**Studierendenwerk Karlsruhe**
Abteilung Wohnen

Seit 1923 – Dein Werk, damit Studieren gelingt!

# Informationen/Empfehlungen zur Planung und Ausstattung eines Studentenwohnheimes

Für kleinere Einheiten als Orientierungs-, Planungshilfe;
Änderungen möglich – ohne Gewähr.

Längenmaße in cm (ca.)

## S t a n d a r d - Z i m m e r:

| | |
|---|---|
| Individualwohnfläche | mindestens 12 m², günstig 14 – 16 m² bei Zimmern in einer Wohngruppe; Appartement (mit Bad, WC und Kleinküche) 17 – < 20 m² |
| Bett | 90 x 210, i. d. R. ca. 45 hoch, Schaumstoffmatratze 12 hoch mit Drellbezug, ggf. Möbelstoffbezug mit Reiß-verschluss, RG 35 - 40<br>Achtung: Steckdosen in Seitenteilhöhe machen Probleme! |
| Schreibtisch | 80 x 140, 76 (-78) hoch |
| Schreibtischstuhl | Drehrollstuhl mit weichen Rollen für harte Böden |
| Regal | 100 x 200 x 35, evtl. mit 2 Türen im unteren Bereich, Sockel ggf. abgeschrägt |
| Schrank | 120 x 200 x 60 mit 2 Türen; Sockel ggf. abgeschrägt (ggf. begehbarer Schrank); evtl. Ablagebrett über Bett |
| Bodenbelag | Linoleum, Vinylboden (weniger geeignet sind Teppich-/Filzbeläge) |
| Außen-Rollladen | aus Kunststoff oder Aluminium |
| Vorhang/-schiene | 1- oder 2-läufige Schiene, ggf. Gleiter, Feststeller; ggf. Vorhänge, Stores (s. auch unten) |
| Elektro | 1 LED-Deckenleuchte, mindestens 6 Steckdosen, verteilt, Klingel, Anschlüsse für Internet (ggf. zusätzlich WLAN oder nur WLAN anbieten) |
| Zimmertür | Stahlzarge, möglichst ca. 2,13 cm hoch, Blatt kunststoff-beschichtet, Zimmerschild, Beschlag Drückergarnitur und Profilzylinder für Schließanlage, Schallschutzmaß RwP = 42 dB |



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe

Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473

www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe

Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80

**K ü c h e f ü r 6 - e r - W o h n g r u p p e:**

| | |
|---|---|
| Fläche | 18 – 20 m² |
| Spüle | 1 Becken, 1 Abtropfplatte |
| Arbeitsplatte | abhängig von Raum und Anordnung, Edelstahl |
| Abstellflächen | s. Arbeitsplatte |
| Ober-/Unterschränke | abhängig von Raum und Anordnung, pro Person mind. 1 Schrank(fach) 60 x 60 x 60 |
| Herd | möglichst 60 breit, 4 Platten, Einbau oder Einzelgerät; möglichst mit Backofen |
| Kühlschrank | 2 Einzelgeräte (1 pro 3 - 4 Personen), 55 - 60 breit, 140 – 145 hoch mit sep. 3-Sterne-Gefrierfach |
| Eimer für Müll etc. | Einzelstücke (nicht eingebaut), z. B. Restfläche unter Arbeitsplatte |
| Tisch | 180 x 90, 75 hoch |
| Küchenstühle | 6 Stück (1 pro Person), 50 - 60 breit |
| Elektro | Geräteanschlüsse Herd 380 V, ca. 4 Arbeitssteckdosen, wenn möglich keine Dunstabzugshaube, Herd in Fensternähe |
| Boden | gefliest |
| Fliesenspiegel | entlang der Küchenzeile |
| Anschlüsse | für Kalt-, Warm- und Abwasser, kein Spülmaschinen-anschluss, Edelstahl-Installationen |

**P a n t r y k ü c h e für Appartements:**

100 (-120) breit, Herd mit 2 Platten, Kühlschrank, Backofen/Mikrowelle, Unterschrank, Geräteanschluss Herd 230 V
+ 2 separate Oberschränke b x h x t = 50 x 65 x 40
(im Appartementhaus ggf. 1 extra Raum für Backofen s. u.)

**S a n i t ä r b e r e i c h für Wohngruppen:**

| | |
|---|---|
| Zimmer | Waschecke mit Waschbecken ca. 60 x 40, Ablage, Haken für Handtücher und Waschlappen<br>Spiegel 60 x 50, hochkant für kleine und große Studenten<br>Spiegelleuchte mit Steckdose, ggf. separat<br>Fliesenspiegel im Spritzbereich<br>Bodenbelag: Fliesen |
| Allgemeinbereich der Wohngruppen | 1 Dusche (ca. 90 x 90) pro 3 - 4 Personen<br>Brausestange ca. 60, Brause mit Schlauch<br>Duschvorhang<br>Tür zur Dusche wie im Zimmer, jedoch kein erhöhter Schallschutz, Türblatt mit Lüftungsgittern und WC-Beschlag<br>Einhandmischer (evtl. mit Temperatur- und/oder Zeitbegrenzung) nur in der Dusche und im Behinderten-WC und -Bad (s. unten)<br>1 WC pro 3 - 4 Personen, wandhängend<br>Haken wie im Einzelzimmer, WC-Papierhalter ohne lose Teile, zum Aufstecken der Rolle, möglichst mit Wandschutz<br>feuchtraumgeeignete Leuchten<br>keine Spiegel<br>Handwaschbecken nur Kaltwasser<br>Boden und Wände komplett gefliest<br>Deckenanstrich feuchtraumgeeignet, fungizid und |



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe
Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473
www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe
Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80

| | |
|---|---|
| | bakterizid<br>Sämtl. Sanitärinstallationen entsprechend der Trinkwasserverordnung |

**S a n i t ä r b e r e i c h für Appartements:**

Waschbecken, Dusche, WC, Ausstattung analog zu Zimmer und Allgemeinbereichen

**B e h i n d e r t e n w o h n g r u p p e:**

| | |
|---|---|
| Individualwohnfläche | mindestens 18 m², günstig 20 – 22 m² |
| Bett | 100 x 210 (besser 120 x 210), ansonsten wie Standard-zimmer oder individuell höhenverstellbar (alle 3 – 5 cm oder elektrisch) |
| Schreibtisch | unterfahrbar |
| Regal | wie Standardzimmer, aber möglichst 2 Regale |
| Schrank | 150 x 60 x 200 mit Schiebetüren, Sockel an der Türseite ca. 35 cm einrücken |
| Küche | einzurichten nach spezieller Absprache, Orientierung an gültiger DIN |
| WC | WC-Sitz kann von beiden Seiten angefahren werden<br>Stützklappgriffe |
| Dusche | bodengleich befahrbarer Duschplatz, an der Tür überfahr-bare Schwelle<br>verlängerte Duschstange und Brauseschläuche<br>Haltegriffe, ggf. individuell Sitze, Verbrühungsschutz am Einhebelmischer |
| Allgemein | Einhebelmischer, möglichst mit Verbrühungsschutz<br>alle Beschläge und Installationen tiefsitzend, Objekte unterfahrbar,<br>Rammschutz an Türzargen und -blättern, z. T. zusätzliche Griffe<br>Rollläden elektrisch betrieben |

Übernahme der Ausbaustandards entsprechend den Wohngruppen

**N o t q u a r t i e r / B e t r e u e r r a u m:**

Wie normales Zimmer/Appartement

**G e m e i n s c h a f t s r a u m:**

| | |
|---|---|
| Größe | ca. ½ - 1 m² pro Platz (evtl. VStättVO und Bauvorschriften beachten) |
| Tische | ca. 12 Stück, 80 x 80, 72 -75 hoch, stapelbar, Garderobe(nständer) |
| Stühle | ca. 40 Stück, stapelbar, Kunststoff mit Stahlrohr, möglichst kein Holz |
| Küche | Spülküche, Ober-, Unterschrank |
| Lagerraum | für Getränke usw., 4 - 8 m² |
| Toiletten | 1 - 2 WC, ggf. 1 Pissoir, Waschbecken (ohne Spiegel) |



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe

Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473

www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe

Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80

**Andere Räume für studentische Nutzung:**

| | |
|---|---|
| Fahrradkeller | möglichst niveaufrei erreichbar, alternativ überdachte bzw. wettergeschützte Fahrradabstellplätze, gültige LBO beachten |
| Werkstatt | ca. 15 - 20 m², Anschluss möglichst 1 x 380 V, Waschbecken in der Nähe |
| Sportraum | für Tischtennis, Kraftraum, ca. 30 - 40 m² |
| Musikraum | ca. 15 - 20 m² |
| Backofenraum | für Bereiche ohne Backöfen, 1 für je 50 Personen, ca. 5 m² |
| Waschküche | s. u., Geräte möglichst auf Sockel, 40 - 50 hoch, min. 80 tief |
| Trockenraum | 20 - 30 m² je 100 Personen |

**Hausmeisterbüro:**

| | |
|---|---|
| Größe | 15 - 20 m², möglichst ebenerdig/leicht erreichbar |
| Technik | Klingel, Sprechanlage, Telefon- und Internetanschluss; möglichst in der Nähe: Hausmeister-Werkstatt/-Lager, ggf. Schlüsselraum und Archiv |
| Schreibtisch | wie normales Zimmer |
| Schreibtischstuhl | dito |
| Schrank | dito |
| Regal | dito, 1 - 2 Stück |
| Besucherstühle | 2 Stück |

**Abstell- und Sonderräume, Sonstiges:**

(in der Regel für ca. **200** Plätze)

| | |
|---|---|
| Waschmaschinen | 4 Stück, 60 x 60, auf Podest, möglichst ohne Pumpe (nur Ablaufventil), Warm- und Kaltwasseranschluss, Entgelterfassung z. B. über Studentenausweis; möglichst bargeldlos |
| Trockner | 1 Stück (Platz für 2. Gerät evtl. vorsehen), auf Podest, Abluft Entgelterfassung s. Waschmaschinen |
| Werkstatt Hausmeister | Werkbank, Schränke, Spind, 380-V-Anschluss, Waschbecken, Telefonanschluss |
| Bettwäschelager | möglichst ebenerdig Rein- und Schmutzwäsche getrennt, je ca. 10 m², Regale |
| Klingel | Klingel am Hauseingang möglichst als Tastatur- oder Displayfeld, Klingellistenkasten (o. Ä.) für Bewohnerlisten an allen Hauseingängen (herkömmliche Tastanlagen: auf die Klingel nur die Zimmernummer); zusätzliche Klingel an der WG-Tür, Sprechanlage in Wohngruppen in der Nähe der Tür zum Treppenhaus (oder über eine Telefonanlage) |
| Anschlagtafeln | 1 pro Treppenhaus für ca. 10 DIN-A-4-Seiten, 1 größere (ca. 200 x 100) für Veranstaltungen usw. |
| Fahrradständer | ca. 200 Stück, Abstand 35 - 40 in Hoch-/Tiefstellung, ca. 10 % mit Abstand 40 für Mountainbikes - oder konisch zulaufende Ständer |
| Briefkastenanlage | Anlage nach DIN, pro Mieter 1 Kasten (Zimmernummer fest vorgeben, z. B. durch Gravur), für Rollstuhlfahrer in Griffhöhe, weitere für Hausmeister, Wohnheim, -sprecher usw., mit Schaukasten (beleuchtbar) für die alphabetschen Listen mit den Mieternamen<br>Optional Briefkastenanlage mit Paketboxen beschaffen |
| Zimmerschilder | aus Kunststoff oder Metall, ca. 11 x 6,5, graviert, |



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe

Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473

www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe

Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80

| | |
|---|---|
| | 1 Einschubzeile für den Namen, mit 2 Schrauben möglichst neben Zimmertür, zusätzlich evtl. entsprechendes Schild neben Wohnungstür<br>Achtung: Nummerierung der Zimmer, ggf. auch anderer Räume vor Beginn der Arbeiten festlegen („sprechende" Nummern, z. B. A 201 für das 1. Zimmer von der WG-Tür aus gesehen in der Ebene 2 des Bauteils „A", erleichtern die Orientierung und die Verwaltung) |
| Hausnummer | Aufbringen durch Maler; städtische Satzung beachten |
| Eingangsbezeichnungen | dito |
| Fluchtwegschilder | *empfohlen:* i. d. R. 1 pro Ausgang, lang nachleuchtend, ggf. beidseitig |
| Feuerlöscher | *empfohlen:* Wasserlöscher, 2 - 3 pro Treppenhaus, zusätzlich UG, Werkstatt, Gemeinschaftsraum, sofern nicht (andere) Auflagen durch Branddirektion |
| Rauchwarnmelder | Rauchwarnmelder in Schlafräumen u. Fluchtwegen nach gültiger LBO |
| Leuchten | Leuchten und Lampen im Individual- und Allgemeinbereich in LED-Technik |
| Schilder/Aufkleber | z. B. "Ziehen", "Drücken", "Büro", "WC", "Waschen", "Rauchen verboten" usw. nach Bedarf<br>(Achtung: Das gilt nicht für technische Beschriftungen!) |
| Schließanlage | Profilzylinder-Zentralschließanlage, möglichst Wende-schlüsselsystem mit langem Gebrauchsmusterschutz; Zimmerschlüssel schließt auch Briefkasten |
| Reinigungsmaterial | Besen, Schrubber, Eimer, Lappen, Handfeger, Kehrblech, Schneeschippe etc. |
| Sanitär | WC-Bürsten, WC-Sitze, Duschschläuche, Duschvorhänge, Ablagen, Spiegel, alle Sanitärgegenstände weiß |
| Vorhangschienen | i. d. R. in Zimmer und Küchen, Hausmeisterbüro, Gemeinschaftsraum, als Sichtschutz ggf. auch in Bad/WC, 1- oder 2-läufig, ggf. Gleiter, Feststeller |
| Vorhänge | Hausmeisterbüro, Gemeinschaftsraum (schwer entflammbare) |
| Internetanschluss | Internetanschluss an das Hochschulnetz (sofern möglich), interne Verkabelung, 1 Dose je Zimmer, Internetanschluss (bzw. WLAN) in den allg. Bereichen (z. B. Küche und Gemeinschaftsräumen) vorsehen<br>Raum für Technik (ca. 5 - 10 m²) |
| Fernsehen | Satellitenanlage, 30 - 40 nationale und internationale Programme, möglichst digital; Kabelfernsehen auch möglich (i. d. R. teurer) |
| Gerätelager | für Schneeräumgerät, Rasenmäher, Schlauchwagen, Heckenschere<br>Hochdruckreiniger, Spirale usw. |
| Lager | u. A. für Ersatz-/Altmöbel, Fundgegenstände/alte Räder, alte Waschbecken bis zur Abrechnung/Sperrmüll usw., 2 x 20 - 30 m² |
| Müllplatz/-standort | Größe abhängig vom Müllentsorgungssystem, i. d. R. Großcontainer 0,7 – 1,1 m³; bei zweiwöchiger Leerung ca. 1 Restmülltonne à 1,1 m³ und 2 à 0,7 m³, 5 Wertstofftonnen à 1,1 m³ (durch Verpressung sind Reduzierungen um ca. 1/3 möglich); ca. 3 Biotonnen à 240 l; ggf. separate Papiertonne(n) – reduziert Wertstoffvolumen |



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe

Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473

www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe

Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80

**Baurecht:**

Die Landesbauordnung (LBO) des jeweiligen Bundeslandes ist ggf. zu beachten, insbesondere was Fluchtwege und Stellplatzverpflichtungen angeht. Näheres in der LBO (im Buchhandel oder auch im Internet bzw. beim zuständigen Bauordnungsamt/Baurechtsamt). Das gilt in der Regel auch für Nutzungsänderungen.

Studierendenwerk Karlsruhe
Abteilung Wohnen

Schuster/Brunner

Stand August 2026

© Studierendenwerk Karlsruhe



Studierendenwerk Karlsruhe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Adenauerring 7, 76131 Karlsruhe

Telefon +49 721 6909-0
Telefax +49 721 6909-292
UST-IdNr.: DE154654473

www.sw-ka.de
www.facebook.com/studipilot/
@studierendenwerk_karlsruhe

Baden-Württembergische Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE77 6005 0101 7495 5019 80